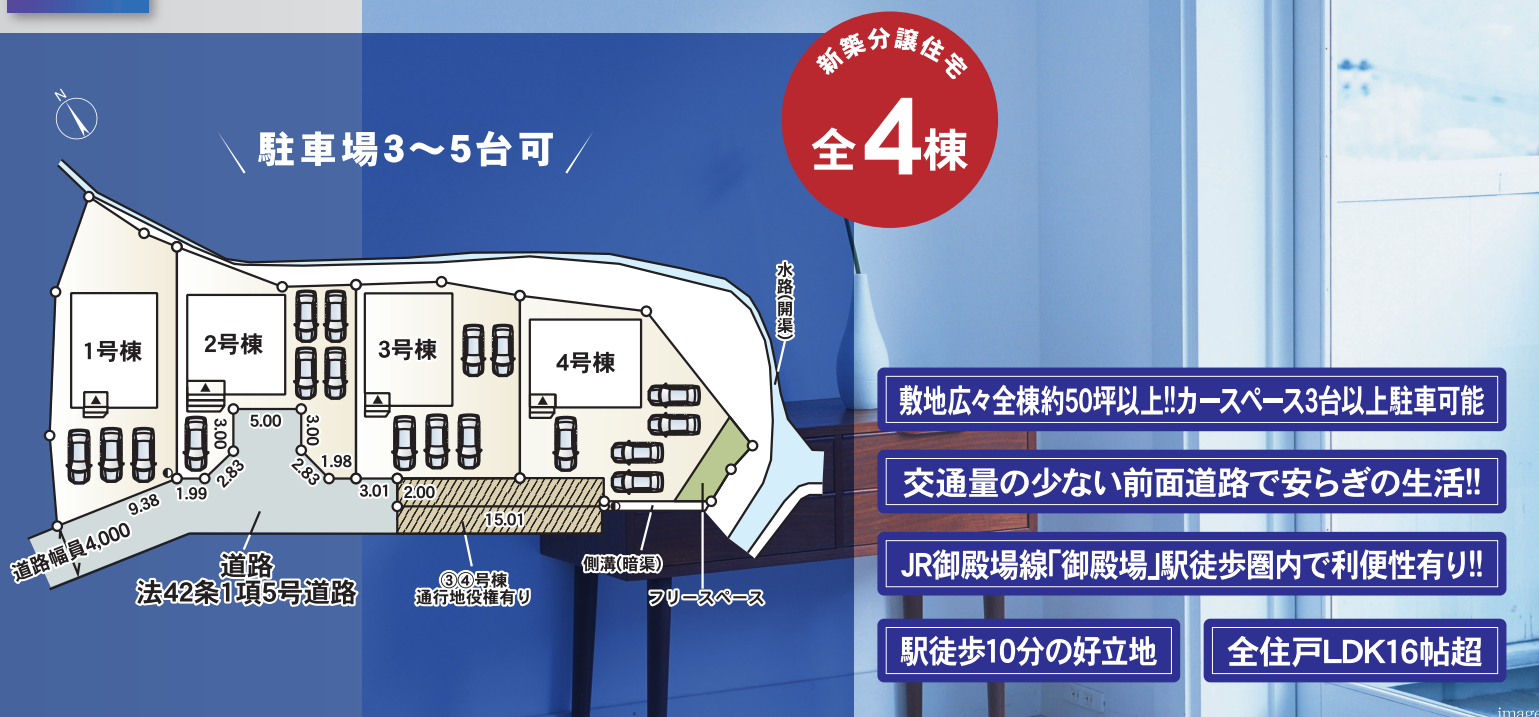


御殿場市川島田 第6

建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における
最高等級取得を
標準化しています。

※2022年4月1日以降に
建築確認申請を行う
分譲戸建住宅が対象

構造の安定に關すること		温熱環境・エネルギー消費量に關すること	
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に關すること	
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)	劣化の軽減に關すること	
維持管理・更新への配慮に關すること	劣化対策等級3		
維持管理対策等級3			

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

■所在地/静岡県御殿場市川島田548-2(地番) ■交通/J R御殿場線「御殿場」駅徒歩10分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■外壁/サイディング ■構造・規模/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム鋼板葺2階建 ■用途地域/13 種区分 準工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺ率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■接道/南西側約4m私道 ■完成/2025年9月完成予定 ■引渡日/2025年9月予定 ■その他/建基法22条指定区域

※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※網戸・シャッター・カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。※売主指定以外のガス業者、都市ガス及びオール電化等への変更を希望する場合、買主は消費設備の買取代金として金110,000円(税込)及び供給設備の撤去費用(設置時費用+撤去処分費)として金11,000円(税込)を売主指定のガス業者にお支払い頂きます。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

月々の返済例		※支払例	
月々	65,455円	借入金額	3,180万円
		返済期間	50年
		金利	0.875%
		返済方式	元利均等方式

LIFE INFORMATION

御殿場市立森之腰幼稚園	512m(徒歩7分)
社団法人有隣厚生会富士病院	830m(徒歩11分)
御殿場森之腰郵便局	192m(徒歩3分)
友愛パーク・朝日	1,052m(徒歩14分)
エビ・スクエア	191m(徒歩3分)
セブンイレブン御殿場永原店	354m(徒歩5分)

SCHOOL DISTRICT

御殿場市立御殿場南小学校	350m(徒歩5分)
御殿場市立御殿場南中学校	535m(徒歩6分)



カーナビ:静岡県御殿場市川島田548-3 付近



全日本不動産協会会員 静岡県知事(3)第13603号 〒410-0312 静岡県沼津市原1721-15

ネクスト株式会社

TEL:055-919-0550

FAX:055-919-0460



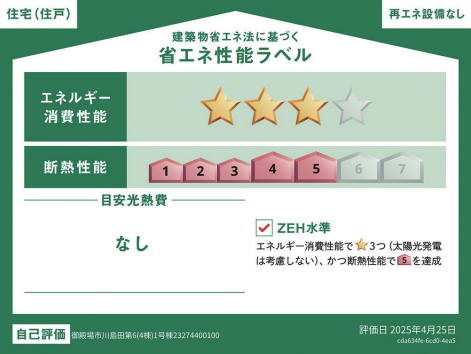
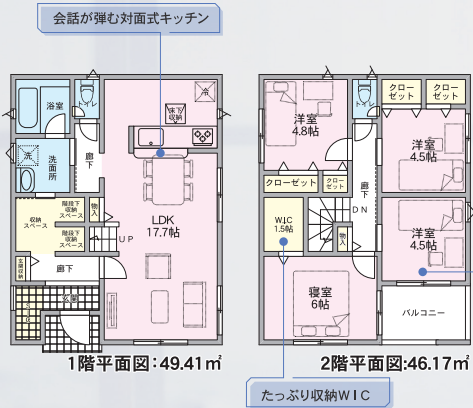
公式アカウント
見学予約・詳細
@132qricp

1号棟

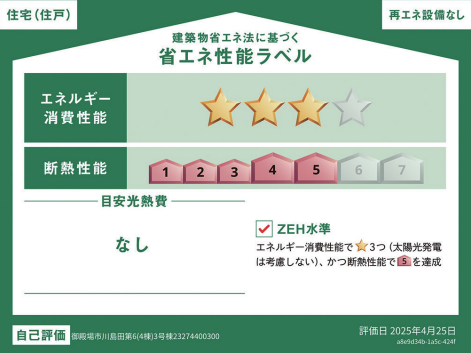
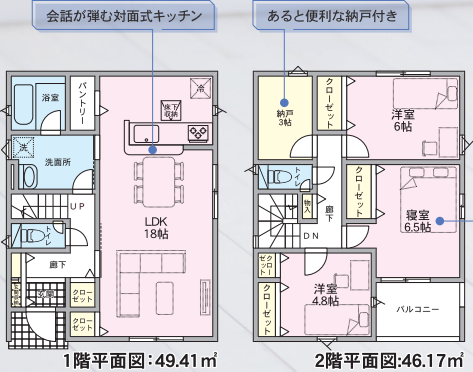
4LDK

販売価格 3,380 (税込) 万円

■敷地面積／180.25㎡ ■延床面積／95.58㎡ ■バルコニー面積／4.86㎡
■建築確認番号／第R07SHC108443号(令和7年5月29日)



バルコニーに面した明るい洋室



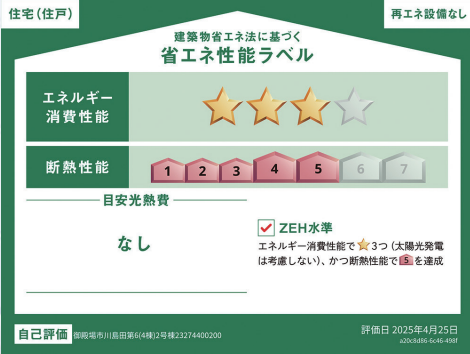
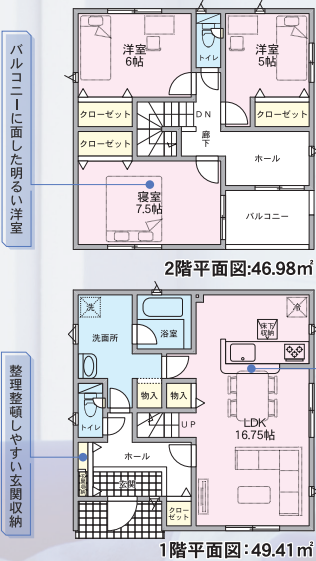
バルコニーに面した明るい洋室

2号棟

3LDK

販売価格 3,180 (税込) 万円

■敷地面積／163.12㎡ ■延床面積／96.39㎡ ■バルコニー面積／4.86㎡
■建築確認番号／第R07SHC108444号(令和7年5月29日)



整理整頓しやすい玄関収納

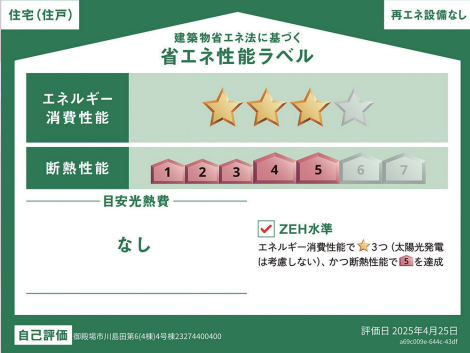
会話が弾む対面式キッチン

4号棟

4LDK

販売価格 3,280 (税込) 万円

■敷地面積／215.12㎡ ■延床面積／95.58㎡ ■バルコニー面積／4.86㎡
■建築確認番号／第R07SHC108446号(令和7年5月29日)



心安ぐらふ畳の部屋

会話が弾む対面式キッチン